

Synpunkter från möte i Långasand den 24 juli 2019 angående planerna för nybyggnation kopplad till Restaurang Strandstugan.

Fakta – vad vet vi om nybygget?

Det finns en idé om att finansiera en ny restaurang genom att bygga och sälja lägenheter.

En initial diskussion med kommunen har påbörjats.

Människor blir äldre, får nya behov

Långasand växer. Vi vet inte om kommunen har någon idé om utveckling t ex lokaltrafik, kommunal service mm. Hur kommer lägenheterna utformas? Husägarna får inte bygga på höjden (t ex loft) och lägenheterna, vad gäller? Restaurangen har bytt arrendator "hela tiden", dvs det har varit svårt att få vinst för den som arbetar med verksamheten pga alldeles för dyra hyror

Inte tillräckligt!

Strandskydd på andra sidan- avsatt som naturmark enligt översiktsplanen. Länsstyrelsen ej helt positiv till orimlig expansion i Långasand. Området på andra sidan får ej byggas med ett tätt område, bara luckor.

En reflektion: Hur stark är viljan att till varje pris ha restaurang? Alternativ Sälj tomterna. Inga lägenheter. Tänk på all kommande trafik.

Ingen restaurang utan bostäder.

Fler och fler vill bo/vistas här (?) året runt/längre säsonger.

Om man inte kan använda mark på båda sidor om vägen, blir det ingen restaurang?

Vem äger marken idag?

Vilka är de politiker som är positiva?

Kopplingen med finansiering ej så enkel. Bröderna har sålt många tomter för stora pengar – så pengarna att bygga restaurangen finns redan (om det är det man vill göra). De har dessutom många tomter kvar att sälja. Lägenheterna behövs inte för att finansiera restaurangbygget.

Detaljplanen medger; bostad eller servicebutik, café eller vandrarhem

Känslor – hur/vad känner vi inför ett nybygge?

Vrede

Oro för framtida/ytterligare exploatering

Fortsatt restaurangverksamhet

Bra att det tas upp till diskussion

Skeptisk till för stora bostadshus

Många som bor här ett fåtal veckor får för stor genomslagskraft i debatten. (Kommentar från annan deltagare) Sant!

Gärna fler bofasta i bostadsrätter eller stugor. Bara bra.

Överrumplad!

Misstänksamhet inför byggarnas syften

Oro över etablering. Annan verksamhet. Vad drar investeringarna med sig?

Nej!

Misstänksamhet.

Nej!

Tråkigt om restaurangen försvinner...

Oro och frustration – förstör inte det fantastiska sommarstugeområde som Långasand är genom att förtäta nära stranden.

Positivt! Långasand behöver utvecklas/hänga med

Oro, ilska, irritation!!!

Stäng/riv – inget behov av någon restaurang

Positivt att det händer något i området

BRA att det finns en restaurang i Långasand

Glädje över den vackra naturen, strandängarna och oförstörda stränder med rikt fågel- och djurliv. Rädsla över att kortsiktiga ekonomiska vinster går förbi Länsstyrelsens beslut om skydd av naturen och miljön i Långasand.

Stor möjlighet för Långasand att höja sin profil i närområdet.

Risk att det unika med lugnet och friden och naturen i Långasand på sikt försvinner och området blir en stadsmiljö som det redan finns många andra av på andra håll

Möjligheter – vilka möjligheter ser vi med ett nybygge?

Åretrunt-restaurang med miljöprofil och konferensmöjligheter (Kommentar från annan deltagare)
Hur ska det bära sig vintertid?

Alternativ till brf är Bed & Breakfast och restaurang

En bättre restaurang med längre öppet på säsongen

Bussförbindelser

Förslaget om Bed & Breakfast är ett bra alternativ till lägenhetsbygge

Möjlighet till "mjölkbutik"; beställa bröd mm Samverka med Ugglarps Grönt, Slöingebageri mm

Nej, nu sätter vi stopp för lång tid.

Skapa mötesplats/aktivitetsplats med tennis, paddel i planen för att riktigt få snurr på allt och folk kan umgås och ha kul.

En restaurang höjer värdet av alla bostäder i Långasand

Restaurangen är kvar!

Övriga möjligheter i nya lokaler andra verksamheter, t ex bröllop, fester, butik, träningslokal, bridge, konferenser etc

Restaurang året runt (julbord, nyår etc)

Restaurangen rivs = tre fina villa tomter?

Restaurangen inget självändamål – kanske blir bättre med vanliga tomter

Ökad tillgänglighet till området pris lägenhet resp. hus

Det går att avstå restaurang och ekonomisk risk, satsa på andra restauranger i närområdet

Avstå restaurang i Långasand, finns i Ugglarp och Eftra

Hot/utmaningar – vilka hot/utmaningar ser vi med ett nybygge?

Hot mot naturvärden och strandskydd

En restaurang som inte går runt

Många som flyttat till Långasand har gjort det för att det är lugnt, ingen kollektivtrafik och höga naturvärden

För exploaterat med p-platser etc. Tyvärr svårt med lönsamhet för restaurangen – liten hyresbetalningskapacitet!

Ett högt och modernt byggkomplex som inte korresponderar med stugbebyggelsen

Kan lägenheterna byggas på annat ställe?

Hur ska restaurangen gå ihop? Investering av 5-10 miljoner kronor leder till höga hyror

Öppnar utveckling som är svår att påverka

Harmoniera lägenheter med befintligt utseende mm

Länsstyrelsen kommer att säga nej till byggande på andra sidan vägen

Bygger tjänar pengar, men ingen inge restaurang (jmf Måltidens hus i Ugglarp)

Köpare/marknad

Tidshorisont

Nya Skrea strand

Alternativ finansiering

Samordning Ugglarps Camping

Inga nya lägenheter!

Inga 3-våningshus för 25 lägenheter!

Ändrade planer kommunen?

Att det inte blir någon ny restaurang

Behövs mycket folk som använder restaurangen om det skall gå ihop för ägarna (ingen driver restaurang av välgörenhet.

Många har egna matkassar med sig till stugorna

Lägenheterna byggs säkert, men restaurangen? (I Ugglarp genomfördes inget Måltidens hus som utlovats, men tomterna såldes, så intäktssidan blev genomförd men inte utgiftssidan)

Risken är samma här nere – bostäderna byggs men vinsten uteblir och därmed inge restaurang.

Vad händer om inga bostadsrätter blir sålda – hyresrätter? (Kommentar från annan deltagare)
Målgrupp? Vem vill hyra då?

Fastigheter med lägenheter passar inte riktigt in här 😞

Fortsatt expansion med detta som prejudikat kan förändra karaktären av semesterort

Att Långasand inte fortsätter att vara ett sommarsamhälle dit vi åker för att koppla av

Ekonomiska intressen tar över långsiktiga planer för miljön, det blir alldeles för många restauranger i området

Kreativitet/"mervärde" – På vilket kreativt sätt kan ett nybygge skapa mervärde?

Sammankomster, t ex föreningar, kalas, bröllop etc

Att man kan träffas i denna lokal

Destination på Kattegattleden

Samma förutsättningar idag

En bussförbindelse

Nybygge? = i form av vad om inte restaurang

Naturlig samlingsplats för Långasandsbor

Närbutik i samverkan med t ex Ugglarps Grönt, Slöinge bageri etc

Nej!

Finansiering? Crowd funding – delägarskap av stugägare m fl

Skapa 50/55+ boende

Mötesplats för föreningar

Äldreboende – marklägenheter

Vandrarhem, typ Steninge Kuststation

Erbjud någon annan att ta över och samdriva med krögare i närheten

Eller att de som driver den nu tar över ihop med någon som vill

Utveckla Långasand på annat sätt

Utnyttja miljön, naturen

Processen – vad vet vi om hur den ser ut? Vad har vi för önskemål?

Öka kunskapen om förutsättningar

Mer information från kommunen och länsstyrelsen and strandskydd, lägenhetsbygge och vad detta för med sig? T ex kommunikationer mm

Vad händer med den löpande driften av restaurangen?

Tydligare redovisning från ovanstående (byggare och kommun)

Utveckla Långasand försiktigt

Bevara Långasands xxx (tyvärr oläsligt) och gröna kilar

Gärna fortlöpande info om planerna

Sommarrestaurang under enkla former!

Café/kiosk som ett alternativ, där delar av fastigheten säljs

Besluta först om det ska finnas en restaurang i Långasand

Säkerställ villkor att det ska vara en restaurang om det ska byggas bostäder för att finansiera denna

Bygg inga bostäder

Tillåt ägarna som kan bygga restaurang utan bostäder att göra det

Hitta alternativ till nuvarande förslag

Bostäder är ett utmärkt förslag

Succesiv information om processen

Pensionat eller bed & breakfast

Kommunen ska presentera en tydlig plan och tanke

Restaurangen är trevlig men inte till vilket pris som helst mao inga bostäder

Klarar oss utan restaurang, inget livsviktigt

Efter detta åsiktsutbyte sammanfattades informationen och nästa steg diskuterades. För ägarnas del, betyder det att de kommer att fortsätta diskussioner med Kommunpolitikerna, arkitekter mm. För förningens räkning beslöts det att föreningens ordförande kommer fortsätta undersöka vad förenings medlemmar vill och även delta i möten tillsammans med ägarna för att fortsatt hållas informerad. Den kommunikationskanal, för information, som förslogs är föreningens hemsida.

Om du som medlem i föreningen önskar engagera dig i frågan, eller uttrycka dina synpunkter, vgl skriv till ordforande@langasand.se

Hemsidan kommer att uppdateras med information löpande.

Vid datorn,

Thérèse Troedsson

Långasand 2019.07.26